資料３

議題３　普通財産の利活用について（碧南市提出）

市名	回答 （１）売却以外の利活用について事例や検討している手法
名古屋市	直ちに売却できないものについては、貸し付けにより有効活用を図っている。
豊橋市	一時貸付、年間貸付
岡崎市	普通財産について、住民の福祉、管理に要する費用等を勘案し、公共的又は公益的な活動の用に供する場合、地縁団体等に土地の貸付けをしている。
一宮市	当市においても、未利用の普通財産については、売却による処分を積極的に推進していますが、直ちに売却できない物件については貴市と同じように維持管理に苦慮しています。
瀬戸市	売却以外で利活用については、住宅区域・駅の近隣にある土地について暫定駐車場として一般に貸付を行っています。
半田市	申出があった土地について、有償又は無償で貸付を行い、貸付許可にあたって「管理整備」を条件に付与しています。
春日井市	・資材置場や駐車場利用に適した土地を掲載したチラシを作成　※１ ・サウンディング調査（コインパーキング業者、屋外広告業者、コンテナ業者） ・市内建設協会、管工事組合などに※１のチラシを案内しPR ・県と同様の利活用アイデア募集のHPを作成し、広く活用方法を募集し、提案型の利活用を推進 ・企業への支援を担当する部署が発行する企業支援ガイド（冊子）へ土地の貸付や売買の案内を掲載 ・周辺企業へ利活用をPRするため訪問
豊川市	特になし
津島市	特にありません。
碧南市	議題提出市
刈谷市	特にありません。
豊田市	地元、公共工事業者等への貸付。不調に終わったが、過去に市有地の貸付けの一般競争入札を実施したことがある。
安城市	月極駐車場・貸店舗・貸家・交番用敷地・町内会敷地などへの貸付及び資材置場・駐車場等、一時利用の申込があった場合の随時貸付。
西尾市	実施・検討している手法はありません。
蒲郡市	特にございません。
犬山市	基本的には利活用ができないものと判断した市有地を普通財産として売却を進めています。
常滑市	直ちに売却できない未利用の普通財産のうち、当市にて貸付の見込みがあると判断した土地、又は事業者より借受希望の相談があり貸付が可能と判断した土地については、以下の活用事例があります。 ・事業用定期借地による長期貸付（建物を建築する場合） ・土地賃貸借契約による短期貸付（更地で使用する場合）
江南市	【土地の利活用事例】 駐車場又はグラウンドを地域住民のための環境づくりの場として、地元町内会等への無償貸付 駐車場として、民間企業への有償貸付 無線操縦飛行機の練習場として、地域住民への有償貸付

議題３　普通財産の利活用について（碧南市提出）

市名	回答
	（１）売却以外の利活用について事例や検討している手法
小　牧　市	一部土地については公共事業の資材置場などで貸付を行っていますが、狭小地等貸付できる見込みが低い土地については、同じく利活用に苦慮しています。
稲　沢　市	有償での貸付を行っている
新　城　市	本市において、「利活用」といえる普通財産の活用は現在のところ皆無に近く、普通財産とした貸付も行っておりますが、「利活用」としての貸付ではない状況です。今後、遊休地利活用としての方針を策定し、利活用についても検討する予定です。
東　海　市	要望があれば貸し付ける場合があります。
大　府　市	特になし
知　多　市	具体的な事例はありませんが、売却ではなく長期貸付の対象としていくことを検討しています。
知　立　市	直ちに売却できない普通財産については、一時的な利用（資材置き場、臨時駐車場等）に限定した貸付をしている。
尾張旭市	売却以外の利活用としては、土地の貸付を行っております。会社の社屋敷地として土地を定期借地権付きで40年間貸し付けているものや、入札や随意契約により、有料駐車場、臨時駐車場及び資材置場等に貸し付けている土地があります。今後の検討としては、駐車場運営会社等に有料駐車場として貸付ができないかと考えています。
高　浜　市	特にありません。
岩　倉　市	更地の土地については、市の公共事業等を請け負った施工業者から資材置き場として利用したい旨の依頼がある場合は、貸付を行っています。
豊　明　市	一部市民の資源ごみ置き場（無償）として活用したり、工事資材置き場（有償）として貸している。
日　進　市	固定資産台帳を公開されているため、遊休地の相談があれば、そちらを確認していただくよう案内をしている。
田　原　市	一時的な駐車場や工事車両置場として有償貸付を行っている。 また、自治会等が公共的な利用を目的とする場合は、無償貸付を行っている。草刈等の維持管理は、自治会等が行うため経費の削減に繋がっている。
愛　西　市	希望者に対する貸付、市有地貸付による太陽光発電事業(事業者公募)での利用
清　須　市	・時間貸平面駐車場用地として民間事業者へ貸付 ・駐車場用地として市民へ貸付 ・工事業者や店舗へ土場、臨時駐車場として短期間、臨時の貸付
北名古屋市	特にありません。
弥　富　市	貸付
みよし市	・PFI等による民間利活用を検討中 ・官民連携事業可能性等検討業務委託を令和2年度民間委託
あ　ま　市	なし
長久手市	特になし。