資料9

議題９　大規模高齢者施設等の老朽化対策等施設整備について（豊橋市提出）

市名	回答	
	（１）大規模高齢者施設等の状況	（２）改修の状況、予定
名古屋市	令和5年度に特別養護老人ホーム長寿命化対策補助金を創設し、介護保険制度開始前から開設している特別養護老人ホームに対して大規模修繕の補助を行っている。この補助の対象となる特別養護老人ホームは32施設。	令和5年度には6施設が特別養護老人ホーム長寿命化対策補助金を活用して大規模修繕を実施し、令和6年度には10施設が実施予定。
豊橋市	昨夏、大雨による浸水被害等が出たこともあり、創設から３０年余を経た複数の広域型特養等から、防水・外壁塗装修繕等改修工事を実施したい旨の相談がありますが、国、県の補助等がなく、市単独での予算措置も難しい状況にあります。	令和５年度に、愛知県介護施設等整備事業費補助金の「新規に施設整備を行うことを条件とした広域型高齢者施設等の大規模修繕」を実施した施設がある以外に対応できていません。
岡崎市	特別養護老人ホーム　８施設　720床／老人保健施設　７施設　786床 介護医療院　１施設　107床／軽費老人ホーム　３施設　140床（うち２つ（各30床）は特養併設） 老朽化に伴う修繕に係る補助金の問合せについては、現時点ではそこまで多くはない印象であるが、どこの施設も老朽化している状況であるため、あれば利用したいと考えている法人は多いと思われる。	・特別養護老人ホーム愛厚ホーム岡崎苑：平成24～25年度に建替え・補助金（全額市費）交付 ・特別養護老人ホーム額田の里：令和５年度に地域医療介護総合確保基金を活用した愛知県介護施設等整備事業費補助金を活用し、大規模修繕を実施
一宮市	大規模高齢者施設等から防災改修工事の補助に関する相談等はありません。	国、県以外の補助事業実施の予定はありません。
瀬戸市	市内大規模高齢者施設（定員30人以上） 特別養護老人ホーム：5 介護老人保健施設：1 介護医療院：1 軽費老人ホーム：1 養護老人ホーム：1	本市においても、昨今の自然災害の発生状況等から、防災上の観点で施設等の老朽化に対する改修は必要であると認識しておりますが、「地域介護・福祉空間整備等施設整備交付金」「愛知県介護施設等整備事業費補助金」における大規模改修に関する事業者からの相談等は特段ありません。また、補助対象外のものについても、相談等はないため、現在において、改修の状況、予定等の把握をしておりません。
半田市	本市では、老人福祉施設及び養護老人ホームを運営する社会福祉法人がありますが、大規模な修繕を検討しているという相談を令和５年度に受けたことがある状況です。	具体的な改修時期・方法等は未定。
春日井市	民間の高齢者施設等の老朽化状況については、市として独自に把握はしていません。 公設の高齢者施設等は現在設置していません。	地域介護・福祉空間整備等施設整備交付金や、愛知県介護施設等整備事業費補助金の所要額調査時に、各施設へ確認を行い、必要な改修を進めています。
豊川市	本市には、①特別養護老人ホーム８施設、②軽費老人ホーム（ケアハウス）５施設、③介護老人保健施設３施設、④介護医療院１施設、⑤養護老人ホーム１施設、⑥有料老人ホーム（特定施設入居者生活介護）２施設、合計２０施設が所在しています。そのうち建築から３０年以上経過している施設はないものの、２０年以上経過している施設は１３施設、災害イエローゾーンに所在している施設は９施設となっています。	令和６年４月に建築から４２年経過していた特別養護老人ホームが新たに移転し、令和５年度に愛知県介護施設等整備事業費補助金を活用し、軽費老人ホーム（ケアハウス）で大規模改修が行われています。また、災害イエローゾーンから移転を考えている施設は把握していない状況です。本市においても、老朽化した施設の大規模改修は喫緊の課題と考えています。
津島市	特別養護老人ホーム　３施設 老人保健施設　６施設 介護医療院　２施設	すべて民間施設のため、把握できておりません。
碧南市	施設等の老朽化が進んでいるが、整備は進んでいない状況である。	予定なし。
刈谷市	刈谷市では、災害レッドゾーンに所在する大規模高齢者施設等はありませんが、浸水想定区域となる災害イエローゾーンには民間の大規模高齢者施設等が６カ所所在しています。これらの施設等について、老朽化による改修の必要性の有無については、把握していません。	愛知県からの補助に関する通知等を周知し、補助金の活用を促していますが、前提条件が移転であるなど難易度が高いことからも、活用され難い現状にあります。災害への備えを進めることは喫緊の課題であると考えますが、補助金の活用は現時点では予定されていません。
豊田市	本市には特別養護老人ホーム（地域密着型含む）が２６施設、軽費老人ホームが２施設ある。その中で、一番設立が古い特別養護老人ホームは昭和６２年であり、築３６年が経過している。	上記築３６年の施設に関しては建て替えの相談があるが、まだ具体的な検討はしていない。そのほかの施設については大規模改修を含めて相談はない。
安城市	養護老人ホーム１か所（イエローなし） 特別養護老人ホーム６か所（イエロー３か所） 介護老人保健施設３か所（イエロー２か所） ケアハウス１か所（イエロー１か所） 相談なし	予定なし
西尾市	大規模高齢者施設等、市が指定している事業所以外は、直接補助をしていないため、把握できていません。 市有施設はありません。	予定なし
蒲郡市	現状、本市で諸条件の揃わない大規模高齢者施設から老朽化対策や大規模修繕の補助に関する相談や要望は受けておりません。	大規模高齢者施設の改修や改築の予定等は現状、ありません。（令和6年6月の老人福祉施設等施設整備計画の照会結果による）
犬山市	犬山市内で特別養護老人ホーム3施設、老人保健施設2施設、介護医療院1施設が運営されている。なお、事業開始が古いもので昭和56年開始の特別養護老人ホームがあり、他は平成9年以降に順次開始している。	地域介護・福祉空間整備等施設整備交付金及び愛知県介護施設等整備事業費補助金の所要額調査の際、関連事業所へ照会をかけ把握しております。現時点では、事業所より改修事業に関して情報は寄せられていません。なお、上記（1）に記載のある昭和56年開始の特別養護老人ホームに関しては、災害レッドゾーン・イエローゾーンに所在する施設であるため、補助金の対象になる可能性があると考えています。また、現在市独自の補助金は予定していません。

議題９　大規模高齢者施設等の老朽化対策等施設整備について（豊橋市提出）

市名	回答	
	（１）大規模高齢者施設等の状況	（２）改修の状況、予定
常　滑　市	特別養護老人ホーム：２事業所（介護老人福祉施設しろやま、特別養護老人ホームむらさき野苑） 介護老人保健施設：１事業所（老人保健施設さざんかの丘）	特別養護老人ホーム：Ｒ５年度に１事業所改修実施済み。残る１事業所もＲ７年度に実施予定。いずれも県介護施設等整備事業費補助金を活用。 介護老人保健施設：実施予定なし。
江　南　市	特別養護老人ホーム　6施設、ケアハウス　2施設、介護老人保健施設　2施設、 養護老人ホーム　1施設 一部の施設を除き、大半の施設は築年数が概ね20年以内であり、老朽化による大規模改修についての相談等は受けていない。	平成６年整備の特養（ケアハウス併設）については「新規に施設整備を行うことを条件に補助対象とされる大規模高齢者施設等の大規模修繕」のメニューを活用し、令和５年度に改修を実施しましたが、事業所が独自で改修等を行うものについては市で把握はしていません。
小　牧　市	補助に関する要望や相談がないため老朽化対応が必要な施設はないものと判断しています。	補助対象の老朽化による改修は過去の実績・予定ともにありません。
稲　沢　市	介護老人福祉施設７施設 介護老人保健施設３施設 ケアハウス１施設 ※　民間施設のみ	老朽化した施設はありますが、聞き取り調査の結果、現時点で大規模改修を予定している施設はありません。
新　城　市	介護老人福祉施設　３施設（内イエローゾーン内施設　１施設）、介護老人保健施設　１施設、 軽費老人ホーム　２施設、 有料老人ホーム　２施設、　養護老人ホーム　１施設 内築２０年経過施設　介護老人福祉施設　２施設 築３０年経過施設　軽費老人ホーム　　１施設 築４０年経過施設　介護老人福祉施設　１施設　、養護老人ホーム　１施設	現時点での予定はなし
東　海　市	公立の大規模高齢者施設は、市内にはございません。 民間の大規模高齢者施設（定員30人以上）としては、特別養護老人ホームが５つあり、設立年が最も古い施設は平成６年となります。該当施設から、老朽化による改修補助の相談は現在のところ、受けておりません。	公立の大規模高齢者施設が市内にないため、予定はございません。 また、民間についても、老朽化による改修についての相談等は、現在のところ、受けておらず、予定はございません。
大　府　市	公立：大府市立の大規模高齢者施設なし 民間：改修工事が必要な施設より相談を受け、１か所把握している。	公立：大府市立の大規模高齢者施設なし 民間：独立行政法人福祉医療機構の「福祉貸付事業」を用いて融資を受け実施している事業所がある。 令和6年9月着工予定。 ※本制度を用いる際に市町村長の意見を求められ把握したもの
知　多　市	公立：なし 民間：特別養護老人ホーム３施設 老人保健施設２施設 特定施設：２施設 軽費老人ホーム１施設	民間施設の状況について把握していない。
知　立　市	当市では、社会福祉法人の運営する特別養護老人ホームが３施設、医療法人の運営する老人保健施設が１施設あります。 設立後10年未満、15年未満の施設が各１箇所、20年経過した施設が１箇所、40年未満が１箇所となっています。	設立後20年を経過した施設より、修繕計画を立てたいという旨の相談はありましたが具体的な計画は把握しておりません。
尾 張 旭 市	老人保健施設　清風苑（平成４年事業開始） 特別養護老人ホーム　敬愛園（平成８年事業開始） 特別養護老人ホーム　アメニティあさひ（平成13年事業開始） 特別養護老人ホーム　サンヴェール尾張旭（平成20年事業開始）	民間施設のため、把握していない 市独自の大規模高齢者施設等への老朽化対策等特になし
高　浜　市	特別養護老人ホーム1施設：築30年以上 ケアハウス1施設：築25年以上 ケアハウス1施設（※市の建物を賃貸）：築20年以上	市の建物については、大規模修繕は市が負担している。市の建物以外については、地域介護・福祉空間整備等施設整備交付金もしくは地域医療総合確保基金を活用した愛知県介護施設等整備事業費補助金を活用。 R6：ケアハウス1施設（※市の建物を賃貸）の外壁改修工事、居室トイレ換気扇更新工事 R7：特別養護老人ホーム1施設について、愛知県介護施設等整備事業費補助金を活用予定。（空調更新工事に併せて見守りセンサー導入）
岩　倉　市	特別養護老人ホーム：２　築30年、築8年 介護老人保健施設：１　築22年 軽費老人ホーム：１　築30年	特別養護老人ホーム：２　築30年（令和２年度改修、令和７年度改修予定）、築8年（大規模改修歴なし） 介護老人保健施設：１　平成29年度増築、改修予定なし 軽費老人ホーム：１　令和２年度改修、改修予定なし
豊　明　市	本市においては、特別養護老人ホーム３か所、介護老人保健施設２か所、特定施設入居生活介護３か所、有しており、適宜施設の修繕計画については内容に応じて、厚生労働省管轄以外の対応補助メニューを検討してもらっている認識ではある。	老朽化対策についてのメニューはないことについては、課題があると認識しているものの、既存施設からの相談はなく、特段対応の予定はない。
日　進　市	大規模高齢者施設が複数あり、各施設において老朽化対策の改修を実施している。	近年では、空調、浴室、給排水設備の改修を各施設で実施したことを把握しているが、今後の予定は特に把握していない。
田　原　市	本市には、社会福祉法人が運営する高齢者施設があり、各法人により施設の維持管理を行っていただいています。	左記のとおり各法人が改修等を行っていますので、本市としては予定等を把握していません。

議題９　大規模高齢者施設等の老朽化対策等施設整備について（豊橋市提出）

市名	回答	
	（１）大規模高齢者施設等の状況	（２）改修の状況、予定
愛　西　市	愛西市内には特別養護老人ホームが４施設（合計定員３５５名）、養護老人ホーム（定員５０名）と軽費老人ホーム（定員４５名）が各１施設ずつあります。 平成初期に建設された施設が多く、築数十年経過しております。 近年では、下記の補助メニューを利用して改修等を実施していますが、メニューにない改修等の補助金に関する問い合わせは特にありません。	昭和後期に建設された特別養護老人ホームは、令和４年度に移転した際に地域医療介護総合確保基金を活用しております。また、別の特別養護老人ホームは、令和５年度に介護施設等の創設を条件に行う広域型施設の大規模修繕を行っております。
清　須　市	【公立】 施設なし 【民間】 社会福祉法人が市内３か所の特別養護老人ホームを管理運営	【公立】 施設なし 【民間】 社会福祉法人が特別養護老人ホームの改修を計画・実施予定。市の補助はなし。
北名古屋市	施設の老朽化への対策は必要だが、大規模改修ではなく、部分的な一部改修に対する補助を希望する施設が多い。	大規模改修について相談や要望は聞いているが、全て把握していない。
弥　富　市	市内に、特別養護老人ホームが３件、介護老人保健施設が１件の計４件の大規模高齢者施設等があり、その中の特別養護老人ホーム２件が事業開始より３２年、１７年経過し、随時修繕を行っている。	施設全体の躯体に関しては、早期の改修の予定はなし。空調設備や照明のLED化、機械浴施設等を随時更新している。
みよし市	補助対象外で対応が必要な施設は無いと認識しています。	補助金を活用した改修を令和5年度に1件実施、令和6年に2件要望しております。 （本市は全て民間施設）
あ　ま　市	市直営の施設はありませんが、民間の施設は特養2施設、ケアハウス1施設、老健1施設ございます。	把握しておりません。
長久手市	特別養護老人ホーム ・特別養護老人ホーム愛知たいようの杜　ハモリー館 ・特別養護老人ホーム愛知たいようの杜　杜っと館 軽費老人ホーム ・ケアハウス「ゴジカラ村」	改修の状況や予定については把握していない。