資料5

議題５　土地の売払いに係る最低売却予定価格の決定方法について（知多市提出）

市名	回答 最低売却予定価格の決定方法
名古屋市	不動産鑑定価格をもとに決定
豊橋市	不動産鑑定士の鑑定価格をもって最低売却価格とする。
岡崎市	不動産鑑定価格をもととした価格を岡崎市公有財産評価員に諮問し、答申された額を参照として所管課長が決定する
一宮市	当市においても、不動産鑑定価格を最低売却価格としている。
瀬戸市	不動産鑑定士による不動産鑑定評価額をもとに、瀬戸市市有財産審議会にて決定
半田市	不動産鑑定価格をもとに、内部審査機関である価格調整会議において売払い参考価格を決定する。 予定価格（最低売却価格）は売払い参考価格を参考にし、入札前に予定価格決定権者が決定している。
春日井市	不動産鑑定価格を予定価格としている。
豊川市	㎡単価（意見書の単価）×売却面積　（1,000円未満は四捨五入）
津島市	不動産鑑定価格を基本とし、「津島市普通財産処分検討委員会」にて決定している。
碧南市	鑑定価格を最低売却予定価格としています。
刈谷市	貴市と同じく不動産鑑定価格を採用。
豊田市	不動産鑑定評価
安城市	不動産鑑定評価をもとに決定
西尾市	貴市と同様に不動産鑑定評価額をもとに予定価格を決定しています。
蒲郡市	不動産鑑定士（市外）に依頼する際に、地域のニーズや実情を伝えている。
犬山市	不動産鑑定価格にて決定しています。
常滑市	鑑定評価を実施した上で、市幹部による用地単価等審査会で決定。
江南市	不動産鑑定評価額
小牧市	不動産鑑定を依頼するとともに、不動産評価の担当課にも評価を依頼する。最低売却予定価格は不動産評価の担当課の意見を聞いたうえで決定する。
稲沢市	・不動産鑑定価格 ・比準価格（予算不足により不動産鑑定の実施できない場合もしくは入札による売却を行う場合に採用）
新城市	不動産鑑定
東海市	不動産鑑定価格をもとに決定
大府市	市有財産審査会において、売買土地の評価額をまず決定します。 決定された価格を参考にして、市有財産審査会の中で予定価格を決定します。
知多市	議題提出市（要旨のとおりです）
知立市	不動産鑑定価格をもとに算定しており、財産評価審査会に諮った後、最低売却価格を決定している。
尾張旭市	不動産鑑定を行い、その価格を公有財産審議会（本市の内部組織）で諮り決定する。
高浜市	不動産鑑定価格を予定価格として決定するのが通例。
岩倉市	売払う土地を一画地での評価による不動産鑑定評価を委託し、その評価額を最低売却予定価格としています。
豊明市	不動産鑑定評価額に基づき単価案を作成し、市有財産評価審議会に諮り決定している。
日進市	不動産鑑定を元に、財産評価審議会にて審議の上決定。
田原市	財産管理適正化推進検討会により最低売却予定価格を決定する。 ・鑑定評価書に基づく鑑定評価額による ・上記によらない場合は、田原市財産管理規則第56条に基づき算定した額（標準地比準法及び固定資産評価倍率法で算定した参考価格の比較検討を行う）
愛西市	不動産鑑定価格をもとに決定している。
清須市	不動産鑑定評価額を最低売却予定価格としている
北名古屋市	不動産鑑定価格をもとに決定している。
弥富市	鑑定価格による。
みよし市	不動産鑑定等により算定し、公有地取得処分審査会において決定
あま市	不動産鑑定価格をもとに決定しております。
長久手市	不動産鑑定評価価格又は土地価格意見書を参考に、財産評価審査会において決定している。