資料1－1

議題１　用地取得を進めるに当たり発生する残地への対応について（岡崎市提出）

市名	回答				
	（１）残地取得や活用の独自基準の有無	（２）基準策定での課題	（３）基準策定に至らなかった理由	（４）残地の活用事例（公民連携も含む）	（５）「沿道整備街路事業」の活用の有無
名古屋市	独自基準あり	不明		残地取得した土地を事業関係者へ代替用地として、または隣接地へ売却しておりますが、面積や形状の観点で売却交渉が難航することも多く、対応に苦慮しております。また、貸付に適する土地や一時使用の要望のあった土地は貸付を行っています。	活用なし
豊橋市	独自基準なし				活用なし
岡崎市	独自基準なし			なし	活用なし
一宮市	独自基準なし	策定していない	検討していない	― （寄附による市内巡回バスの停留所）	活用なし
瀬戸市	独自基準なし	策定していない	不明	・地元町内会の資源回収場や防災倉庫置場	活用なし
半田市	独自基準なし	基準策定なし	検討なし	特になし	活用なし
春日井市	独自基準なし	–	検討していない。	なし	活用なし
豊川市	独自基準なし			なし	活用なし
津島市	独自基準なし				活用なし
碧南市	独自基準なし				活用なし
刈谷市	独自基準なし	---	---	活用なし	活用なし
豊田市	独自基準あり	安易に残地取得を許容するような基準とならないための残地取得の要件整理（対象とする区域、地目、残地取得面積の上限値など）	―	現在は、工事ヤードとして活用しており、将来は代替地として活用していく予定である。	活用なし
安城市	独自基準あり	適用条件の設定		歩道（たまり場）、車両転回場、パイプラインの管理用道路、耕作者の農業用道路、地下貯留槽	活用なし
西尾市	独自基準なし	該当なし	該当なし	計画道路の歩道施設に取り込んだ。	活用なし
蒲郡市	独自基準なし		検討した記録がありません	ポケットパーク、防火水槽（検討中）	活用なし
犬山市	独自基準なし				活用なし
常滑市	独自基準なし	策定に至っていないため課題なし。	事例が少ないため。	残地の隣接所有者や周辺土地所有者への売却。	活用なし
江南市	独自基準なし	-	検討していない	事例なし	活用なし
小牧市	独自基準なし	場所毎に条件等が異なるため、統一的な基準を設定することは難しい。	基準の策定を検討したことはない。	歩道、ポケットパーク、植栽帯（緑地）、代替地	活用なし
稲沢市	独自基準なし				活用なし

議題１　用地取得を進めるに当たり発生する残地への対応について（岡崎市提出）

市名	回答				
	（１）残地取得や活用の独自基準の有無	（２）基準策定での課題	（３）基準策定に至らなかった理由	（４）残地の活用事例（公民連携も含む）	（５）「沿道整備街路事業」の活用の有無
新　城　市	独自基準なし	基準未策定のため課題は不明です。	基準策定に向けた検討はしていません。	ありません	活用なし
東　海　市	独自基準あり	平成14年に制定しており、当時の状況を知る職員がいないため不明。		スポット公園、管理用地等として活用。	活用なし
大　府　市	独自基準なし	―	―	ポケットパークや道路資材置き場などとして活用している。	活用なし
知　多　市	独自基準なし			活用事例なし	活用なし
知　立　市	独自基準なし			ポケットパークとして活用予定	活用なし
尾 張 旭 市	独自基準なし			・隣地への売却 ・ポケットパークの整備（管理は地元自治会） ・同じ路線上の必要用地（法面部分）取得のための交換用地	活用なし
高　浜　市	独自基準なし	基準策定検討無し	-	・ポケットパーク ・可能であれば隣接地所有者への売却	活用なし
岩　倉　市	独自基準なし				活用なし
豊　明　市	独自基準なし	特になし	特になし	無し	活用なし
日　進　市	独自基準なし		市の買収方針として、残地の取得は行っていないため		活用なし
田　原　市	独自基準あり	課題は特になし。 残地取得の独自基準は、残地面積５０㎡以下の場合もしくは当該残地が不整形地となった場合（その利用価値の著しい減少等のため従来利用していた目的に供することが困難である場合）	―	ポケットパーク、花壇	活用なし
愛　西　市	独自基準なし	基準策定に至っていないため、今後基準を策定する際は、策定済み市町村の基準を参考としたい。	検討に至っていない。	残地買収は行っていいないため、土地をすべて買って欲しいと言われた際は、土地売買契約に至っていない。	活用なし
清　須　市	独自基準なし			無し	活用なし
北名古屋市	独自基準なし		検討無	無	活用なし
弥　富　市	独自基準なし	基準策定の検討をしていません。	基準策定の検討をしていません。	なし	活用なし
みよし市	独自基準なし				活用なし
あ　ま　市	独自基準なし		残地対応が必要な用地取得件数が少ないため	鉄道駅近接地での事業の際、残地部分も取得して駐輪場の整備を行った	活用なし
長 久 手 市	独自基準なし	基準の策定はしていません	基準策定の検討についても実績はありません	活用事例はありません	活用なし