資料５－２

議題５　学校施設の長寿命化改修の実施方法について（高浜市提出）

市名	回答						
	資料5-1（1）有の場合						
	（4）複数年工事の契約方法（建築・電気設備・機械設備等）				（5）長寿命化改修の交付金対象工事内容について		
	①入札方法	分離発注の場合 長寿命化改良事業（繰越事業）で建築・電気設備・機械設備のうち、いずれかが入札不調になり工事が進められない場合、どのように対応しているかを記載	②契約期間	単年契約の場合 年度ごとに請負業者が異なる場合、仕上材を前年度工事で使用した材料を指定しているかを記載	建築工事	電気設備工事	機械設備工事
名古屋市	分離発注	再入札または緊急随意契約で対応	複数年一括契約		外内装仕上げ材・建具の補修、塗替え	老朽化・破損等の不良機器・配線はすべて更新	老朽化・破損等の不良機器・配管はすべて更新
豊橋市	分離発注	事例無し	複数年一括契約		内装仕上げ材・建具等は劣化状況に応じて判断	原則、機器・配線すべて更新	原則、機器・配線すべて更新
岡崎市	分離発注	前例無し	複数年一括契約		外壁・屋根の改修 内装の改修 トイレ改修 木質化	照明LED化 配線等の更新 受変電設備の更新	給水管・消火管の更新 受水槽・消火水槽等の更新
一宮市	—	—	—	—	—	—	—
瀬戸市	分離発注	事例ありません。	複数年一括契約		内外装更新 建具すべて更新 ＥＶ棟増築	受変電設備更新 配線・配管・機器類をすべて更新（情報設備除く）	直近で整備改修した配管・空調以外は、すべて更新 受水槽の新設
半田市	一括発注		複数年一括契約		防水工事等	動力設備等	-
春日井市	分離発注	再入札を行い当初予定していた契約工期で実施した。	複数年一括契約		外壁・防水・内装・建具等すべて改修	機器・配線すべて更新（補助事業で設置した機器は除く）	機器・配線すべて更新（補助事業で設置した機器は除く）
豊川市	分離発注	再入札を行ったため着手が遅れたが、年度内に完了したため影響がなかった。	複数年一括契約		内装仕上げ材、内部建具更新、外壁補修など	ほぼすべて更新（改修済みのものは劣化状況に応じて判断）	ほぼすべて更新（改修済みのものは劣化状況に応じて判断）
津島市	一括発注		単年契約		屋外防水、外壁、内外装、建具、アスベスト	電灯・コンセント・弱電・自火報・舞台照明・音響設備	給排水設備、消火設備、換気設備
碧南市	分離発注	再入札を行い、かつ、交付金対象事業を縮小して行う。	複数年一括契約		内装仕上げ材・建具等すべて更新、塗り替え程度、屋上防水、劣化状況に応じて判断	機器・配線すべて更新	機器・配管すべて更新
刈谷市	分離発注	再入札	単年契約	同等品としている	既設流用以外	既設流用以外	既設流用以外
豊田市	—	—	—	—	—	—	—
安城市	—	—	—	—	—	—	—
西尾市	分離発注	入札不調となった事例なし（ただし、長寿命化改修工事はこれまで1校のみ実施）	単年契約	年度ごとに請負業者が異なった事例なし（ただし、長寿命化改修工事はこれまで1校のみ実施）	屋上防水、外壁改修 建具、内装改修	電灯、コンセント更新 弱電設備（テレビ受信・拡声・時計・自火報等）更新	衛生器具、給排水、給湯、ガス、消火、空調、換気設備の更新
蒲郡市	—	—	—	—	—	—	—

議題５　学校施設の長寿命化改修の実施方法について（高浜市提出）

市名	回答						
	資料5-1（1）有の場合						
	（4）複数年工事の契約方法（建築・電気設備・機械設備等）				（5）長寿命化改修の交付金対象工事内容について		
	①入札方法	分離発注の場合 長寿命化改良事業（繰越事業）で建築・電気設備・機械設備のうち、いずれかが入札不調になり工事が進められない場合、どのように対応しているかを記載	②契約期間	単年契約の場合 年度ごとに請負業者が異なる場合、仕上材を前年度工事で使用した材料を指定しているかを記載	建築工事	電気設備工事	機械設備工事
犬　山　市	一括発注		複数年一括契約		外壁クラック補修・塗装 内部クラック補修 内装改修工事	電気設備更新 電気配線更新 弱電設備更新	空調設備更新（配管共） 給排水配管更新 衛生器具更新
常　滑　市	一括発注		単年契約	設計業者が同じのため、設計書の表記は同一の表現にしており、前年度工事を反映させた材料指定まではしていない。	内装、外装、建具等は基本全て対象としている。移動可能な建具は対象外。	機器の更新・配線はすべて対象としている。付属施設（セキュリティ関係）等は対象外。	取付型の機器や配線の更新はすべて対象。備品に該当する機器は対象外。
江　南　市	—	—	—	—	—	—	—
小　牧　市	—	—	—	—	—	—	—
稲　沢　市	—	—	—	—	無	無	無
新　城　市	—	—	—	—	—	—	—
東　海　市	—	—	—	—	—	—	—
大　府　市	—	—	—	—	—	—	—
知　多　市	—	—	—	—	屋上防水（カバー工法） 屋根断熱 外壁改修 サッシ改修 アリーナフローリング改修（レベル・サンダー・再塗装） 内壁塗装	照明器具のLED化	なし
知　立　市	実績なし		単年契約	契約図書としては指定してないが、打合せの中で統一性を進めている。	内装は塗り替え ロッカーなどは更新 その他は劣化状況に応じて判断	全て更新	全て更新
尾張旭市	分離発注	再入札を行う	単年契約	指定なし	劣化状況に応じて判断	劣化状況に応じて判断	劣化状況に応じて判断
高　浜　市	一括発注		複数年一括契約		内外装全面改修 ・外部建具は、遮熱フィルム貼り ・内部建具は更新	劣化状況により判断 ・放送設備、火報設備は更新。 ・照明器具は、LED再利用	劣化状況により判断 ・空調設備は再利用 ・その他の機器や配管は全面更新
岩　倉　市	—	—	—	—	—	—	—
豊　明　市	—	—	—	—	—	—	—
日　進　市	—	—	—	—	—	—	—
田　原　市	分離発注	想定していない	複数年一括契約		屋上防水、内外装仕上げ、建具（カバー工法含む）等更新	機器・配線更新	機器・配線更新（空調機等一部機器除く）

議題５　学校施設の長寿命化改修の実施方法について（高浜市提出）

市名	回答						
	資料5-1（1）有の場合						
	（4）複数年工事の契約方法（建築・電気設備・機械設備等）				（5）長寿命化改修の交付金対象工事内容について		
	①入札方法	分離発注の場合 長寿命化改良事業（繰越事業）で建築・電気設備・機械設備のうち、いずれかが入札不調になり工事が進められない場合、どのように対応しているかを記載	②契約期間	単年契約の場合 年度ごとに請負業者が異なる場合、仕上材を前年度工事で使用した材料を指定しているかを記載	建築工事	電気設備工事	機械設備工事
愛　西　市	—	—	—	—	—	—	—
清　須　市	一括発注	—	単年契約	年度内にすべての工事を完了	外壁の塗り替え程度	劣化状況に応じて判断	劣化状況に応じて判断
北名古屋市	一括発注		複数年一括契約		劣化状況に応じて判断	機器、配線すべて更新	機器、配管すべて更新
弥　富　市	一括発注		複数年一括契約		防水改修工事・外壁改修工事・内装改修工事・塗装改修工事	幹線動力設備工事・電灯設備工事	給排水衛生設備工事・空調設備工事
みよし市	分離発注	再入札を行う。令和元年度に行った工事では、機械設備工事が不調となったため、再入札により業者決定するまでの間に進めなければならない工程は、建築工事で変更契約し、急を要する一部の機械設備工事を実施した。	単年契約	指定していない。	内装仕上げ材・建具等更新（劣化状況に応じて塗り替え程度）	機器・配線更新（劣化状況に応じて判断）	機器・配線更新（劣化状況に応じて判断）
あ　ま　市	—	—	—	—	—	—	—
長久手市	一括発注		単年契約	仕上材は前年度工事で使用した材料は、提示はするが、指定まではしていない。	コンクリートの中性化対策、屋上防水改修、躯体のひび割れ、脆弱部分の補修等	ライフラインの更新（キュービクル更新、幹線更新等）	ライフラインの更新（配管更新、受水槽更新等）