資料10

議題１０　公共施設に係る有償借地について（北名古屋市提出）

市名	回答				
	（１）令和６年度公共施設に係る有償借地	（２）（有の場合）令和６年度有償借地について			（３）今後の方向性
		①用途（各市のルールによる区分	②面積（用途別）	③金額（用途別）	
名古屋市	有	【スポーツ市民局】 ①笠寺駅エレベーター及び通路設置　②名古屋市枇杷島スポーツセンター駐車場用地 ③名古屋市北スポーツセンター駐車場用地　④名古屋市緑スポーツセンター駐車場用地（第2駐車場） ⑤名古屋市緑スポーツセンター駐車場用地（第3駐車場）　⑥名古屋市鳴海プール駐車場用地 【健康福祉局】老人福祉施設用地 【緑政土木局】 ①都市公園　②東谷山フルーツパーク駐車場（一部）　③自転車駐車場　④自転車保管場所 【環境局】 ①港資源センター待機車両用の駐車場 ②地元住民利用施設（グラウンド、地元還元施設、駐車場、井戸タンク設置用地） 【交通局】 ①バス事業用地　②地下鉄事業用地	【スポーツ市民局】 ①31.83㎡　②495.86㎡　③310.74㎡　④786.00㎡　⑤929.16㎡　⑥412.50㎡ 【健康福祉局】14,660.44㎡（老人福祉施設用地） 【緑政土木局】 ①90.64㎡　②14,467㎡　③31,175.35㎡　④2,815.95㎡ 【環境局】 ①96㎡　②5,073.05㎡（グラウンド）、500㎡（地元還元施設）、1,066㎡（駐車場）、50㎡（井戸タンク設置用地） 【交通局】 ①23,956.68㎡+駐車場12台分　②16,605.12㎡+駐車場35台分	【スポーツ市民局】 ①110,300円／年　②3,404,400円／年　③1,710,000円／年 ④2,435,291円／年　⑤2,209,200円／年　⑥1,596,000円／年 【健康福祉局】49,888,575円（老人福祉施設用地） 【緑政土木局】 ①476,800円　②12,557,356円　③172,534,000円　④18,641,000円 【環境局】 ①636,000円 ②14,610,384円（グラウンド）、1,620,000円（地元還元施設）、3,441,048円（駐車場）、157,800円（井戸タンク設置用地） 【交通局】 ①105,511,306円/年　②160,669,565円/年	【スポーツ市民局】契約変更の予定無し 【健康福祉局】継続の見込み（現行の契約は令和10年3月31日まで） 【緑政土木局】 ①②継続（現状維持） ③④利用状況に応じて再配置等を行うことで有償借地を削減する。 【環境局】 ①今後も継続して賃借を予定 ②焼却工場稼働中は有償借地の予定 【交通局】事業継続に必要なため継続予定
豊橋市	有	文化・社会教育系施設、スポーツ系施設、産業系施設、学校教育系施設、医療・保健福祉系施設、行政系施設	公共施設白書で敷地の所有形態（自己所有または借用）については把握していますが、面積、金額は把握しておりません。	公共施設白書で敷地の所有形態（自己所有または借用）については把握していますが、面積、金額は把握しておりません。	財政状況が厳しい折、施設の必要性を検討するとともに、その場合の敷地の借上げについても検討しています。
岡崎市	有	当市では用途区分を設けておりませんが、市民ホーム、運動広場、こどもの家、学校等の用途として借受をしています。	市全体の実態は把握しておりません。	用途別の把握はしておりませんが、令和６年度における土地借受料の総額は224,408,129円になります。 ※土地賃借料の合計（工事用に一時的に借り受けているものを含む）	公共施設の集約化等により、長期に及ぶ借受は解消していく方向としています。
一宮市	有	用途区分はとくにありません。	面積以外で金額を算定している場合もあるため集計できません（例 駐車場用地について駐車台数で金額を算定）。	全体で、309,354,390円	公共施設全体の縮減を目指すなかで、コストが発生する借地についてもその必要性を適宜見直しする。
瀬戸市	有	①文化施設②商業施設③教育施設	①９００㎡②６０００㎡③４００００㎡	①２４０万円②１５０万円③２６００万円	それぞれ必要性があり事業を継続していく予定
半田市	有	用途・区分に関する市のルール区分なし	83,646.39㎡	51,418,923円	将来にわたって市が使用する予定の土地は、原則借地を認めない。
春日井市	有	公共施設 インフラ資産 その他	公共施設　106,139.39㎡＋駐車場60台分 インフラ資産　11,086.33㎡ その他　2697.41㎡	公共施設　102,466,904円 インフラ資産　10,595,624円 その他　1,540,620円	相手方から売却意向があれば購入について個別に検討する。
豊川市	有	別紙のとおり			
津島市	有	①本庁舎…駐車場 ②その他行政施設（消防）…消防団車庫等 ③公共用財産（学校施設）…学校敷地 ④公共用財産（公営住宅）…市営住宅敷地 ⑤公共用財産（その他）…保育・学童施設敷地、保健センター駐車場等	①1412.00㎡ ②366.23㎡ ③12,244.30㎡ ④401.60㎡ ⑤8,116.67㎡	①2,414,680円 ②307,068円 ③8,872,000円 ④604,020円 ⑤4,494,620円	買取が可能な物件については、用地取得の検討を進める。

議題１０　公共施設に係る有償借地について（北名古屋市提出）

市名	回答				
	（１）令和６年度公共施設に係る有償借地	（２）（有の場合）令和６年度有償借地について			（３）今後の方向性
		①用途（各市のルールによる区分	②面積（用途別）	③金額（用途別）	
碧　南　市	有	スポーツ施設、駅前駐車場、下水道用地、学校、区民館 、公園、公民館、公用車駐車場、高齢者施設、小学校、 職員駐車場、駐輪場、農業施設、福祉施設、文化・教育施設 、保育園・幼稚園、保健施設、墓地駐車場、その他	スポーツ施設9,790.66㎡、駅前駐車場590.16㎡、下水道用地 27.05㎡、学校1,246.28㎡、区民館 1,406.03㎡ 、 公園25,097.88㎡、公民館1,928.64㎡、公用車駐車場1,049.19㎡、高齢者施設1,142.5㎡、小学校596.51㎡、 職員駐車場5,986.82㎡、駐輪場1,987㎡、農業施設20,399㎡、福祉施設1,118㎡、文化・教育施設9,386.44㎡ 、 保育園・幼稚園6,098.91㎡、保健施設3,823.34㎡、墓地駐車場61.32㎡、その他4,428.56㎡	スポーツ施設10,108,117円、駅前駐車場706,399円、下水道用地25,645円、学校1,442,690円、 区民館520,979円、 公園18,083,416円、 公民館2,722,388円、 公用車駐車場1,461,974円、 高齢者施設1,360,400円、 小学校604,819円、 職員駐車場12,891,779円、 駐輪場3,490,201円、農業施設5,763,022円、福祉施設1,442,104円、 文化・教育施設11,912,986円、保育園・幼稚園6,382,151円、保健施設7,320,185円、 墓地駐車場62,342円、その他5,376,837円	新規の借地契約を極力締結していません。
刈　谷　市	有	用途の区分等はしておりません。	用途の区分等はしておりません。	基本的な借地料は、借地契約する土地の前年度の固定資産税と都市計画税を加算した額に３を乗じて得た額としています。	相手方の意向もあるため、契約書内で適宜調整できれば現状の運用で問題ないと考えております。
豊　田　市	有	特に区分を定めておらず、施設所管課ごとに契約しているため集計なし			公共施設として引続き使用する場合は、原則買収をすすめていく
安　城　市	有	駐車場など	行政財産の所管課が賃貸借契約を締結しているため、詳細面積は分かりかねます。	行政財産の所管課が賃貸借契約を締結しているため、詳細金額は分かりかねます。 （賃貸料については、当市土地借上料算定基準により算定しています）	借地に伴う方向性の是非については検討しておりません。
西　尾　市	有	別紙のとおり	別紙のとおり	別紙のとおり	移転や廃止の予定がない施設敷地については，購入により借地を解消していきたい。
蒲　郡　市	有	特に区分を定めておらず、施設所管課ごとに契約しているため集計なし			所有者の意向に応じて取得を検討
犬　山　市	有	行政系施設、保健・福祉施設、 子育て支援施設、市民文化系施設、 社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション施設 その他施設	行政系施設：7,888.92㎡ 保健・福祉施設：1,198㎡ 子育て支援施設：3,535.89㎡ 市民文化系施設：3,363.58㎡ 社会教育系施設：4,325.64㎡ スポーツ・レクリエーション施設：500㎡ その他施設：82,100.91㎡	行政系施設：1,420,896円 保健・福祉施設：1,226,000円 子育て支援施設：7,694,400円 市民文化系施設：5,149,084円 社会教育系施設：442,950円 スポーツ・レクリエーション施設：123,500円 その他施設：3,852,100円	借地契約を見直し、施設の統廃合等の検討を進め不要な借地を減らしていく。
常　滑　市	有	a　駐車場 b　道路 c　最終処分場 d　旧保育園敷地	a　3,164.14㎡ b　440.00㎡ c　18,464.28㎡ d　4,553.06㎡	a　1,233,252円 b　54,302円 c　1,177,172円 d　853,616円	目的が完了次第、契約解消して減らしていく。
江　南　市	有	①市民文化系施設②スポーツ・レクリエーション系施設③学校教育系施設④子育て支援施設⑤保健・福祉施設	①1,849.00㎡②483.00㎡③12,273.04㎡④11,307.72㎡⑤1,335.09㎡	①1,901,801円②742,371円③14,033,285円④14,800,980円⑤1,665,604円	公共施設の再配置を推進し、借地の解消も目指す
小　牧　市	有	公用車の駐車場	4,783.08㎡	16,503,905円	公用車の駐車場確保のため、継続して借りる必要があると考えます。
稲　沢　市	有	主には教育施設、保育園、児童センター、公園	教育施設では140，９２０㎡、保育園では10,719㎡、児童センターでは2,184㎡、公園では17,771㎡ （令和６年度）	教育施設では167,590,185円、保育園では5,271,813円、児童センターでは約1,817,364円、公園では14,643,241円 （令和６年度）	今後についても借地解消基本計画をもとに解消を進めていく予定である。
新　城　市	有	①社会教育・研修施設　②博物館・資料館　③運動施設（屋外）　④レク・公園施設　⑤小・中・高等学校　⑥児童福祉施設 ⑦老人福祉施設　⑧診療所・医院　⑨商業施設 ⑩交通施設　⑪庁舎　⑫保安防災施設　⑬環境保全施設　⑭その他	①7687.04㎡　②105.78㎡　③4076.50㎡　④70955.49㎡　⑤17453.61㎡　⑥12597.49㎡ ⑦11382.82㎡　⑧81.72㎡　⑨10113.47㎡　⑩633.46㎡　⑪1100.48㎡　⑫349.63㎡　⑬47657.78㎡　⑭1864.00㎡	①284,917円　②14,000円　③51,700円　④7,095,549円　⑤8,373,213円　⑥10,225,415円 ⑦1,787,001円　⑧1,020,000円　⑨4,483,116円　⑩402.832円　⑪2,104,835円　⑫29,160円 ⑬4,515,379円　⑭113,763円	現在、長期的な視点で公共施設（特に建築物系）の機能・サービスの集約・複合化を県としていますが、有償借地についても経費縮減のための優先課題として取得または契約解除を検討していく方針です。

議題１０　公共施設に係る有償借地について（北名古屋市提出）

市名	回答				
	（１）令和６年度公共施設に係る有償借地	（２）（有の場合）令和６年度有償借地について			（３）今後の方向性
		①用途（各市のルールによる区分	②面積（用途別）	③金額（用途別）	
東　海　市	有	消防施設、学校、公園、その他の施設	－	消防施設（約200万円）、学校（約3,100万円）、公園（約1,800万円）、その他の施設（約6,900万円）	変更なし
大　府　市	有	借地をした時点での事情が異なるので、方向性はありますがルールとして記載できるものはありません。 また、所管課でそれぞれしているので行政管理課では把握していません。			全体の方針 〇新たに借地する場合（基準の積算） 借地料(1年分)＝適正価格×2.5÷1000×12月＋税額 〇基準を超える単価設定をしている用地 税額の減少時などの機会をとらえて、算定基準に基づいて算出した価格になるように交渉を行うものとする。 〇基準未満の単価設定をしている用地 基準を超える単価設定をしている用地の契約単価が適正価格になるまでは据置きとする。
知　多　市	有	公園・緑地、公民館、市道、児童福祉施設、市民農園、生涯学習施設、小学校、中学校、消防、清掃施設、体育施設、地区集会施設、排水区、保育園、防火水槽、防災施設、老人福祉施設	公園・緑地…12,120㎡ 公民館…844.33㎡ 市道…50㎡ 児童福祉施設…754㎡ 市民農園…7,　379㎡ 生涯学習施設…81.68㎡ 小学校…766㎡ 中学校…234㎡ 消防…211.5㎡ 清掃施設…14,312.23㎡ 体育施設…12,640㎡ 地区集会施設…1,669.32㎡ 排水区…124㎡ 保育園…4,212.83㎡ 防火水槽…911.41㎡ 防災施設…11.7㎡ 老人福祉施設…1,125.67㎡	公園・緑地…1,424,883円 公民館…841,308円 市道…12,100円 児童福祉施設…325,820円 市民農園…442,740円 生涯学習施設…89,690円 小学校…62,318円 中学校…19,823円 消防…160,367円 清掃施設…894,515円 体育施設…106,176円 地区集会施設…945,387円 排水区…17,848円 保育園…3,466,459円 防火水槽…462,607円 防災施設…32,292円 老人福祉施設…580,315円	特に決めていない。
知　立　市	有	スポーツ・レクリエーション施設、保健・福祉施設	【行政系施設】4,682㎡ 【スポーツ・レクリエーション施設】1,307㎡ 【保健・福祉施設】250.7㎡	【行政系施設】約17,800,000円／年 【スポーツ・レクリエーション施設】約2,420,000円／年 【保健・福祉施設】約373,000円／年	有償借地による賃料負担は、財政状況を圧迫しますが、予算の平準化が可能であるため、基本的に継続していきます。ただし、一部借地については、所有者より売却の意向もあり、購入を検討しています。
尾張旭市	有	１　駐車場 ２　道路用地・排水路用地 ３　公園用地等 ４　防火水槽用地	１　3,939.02㎡ ２　379.87㎡ ３　7,445.355㎡ ４　35.64㎡	１　3,658,651円 ２　243,761円 ３　2,382,643円 ４　13,504円	事業に必要な用地は買取りを行う。
高　浜　市	有	三高駅西駐車場敷地として	１５６２．６６㎡	月額金４５万１００円	具体的に明記されたものはないが、公共施設総合管理計画等において、保有形態の見直しなどを検討していくことになると思われる。
岩　倉　市	有	保育園、児童館、小学校等	保育園：81㎡ 児童館：2,974㎡ 小学校：6,066㎡	保育園：6,000円（月額） 児童館：208,000円（月額） 小学校：425,000円（月額） ※借地料の単価については 、３年に１度見直しを行っており 、令和 ６ 年度から坪当たり月額２３１円を原則としている。	特になし
豊　明　市	有	各所管課にて管理	各所管課にて管理	各所管課にて管理	必要なものは借地を継続し、地権者と協議をし買取りも検討している。

議題１０　公共施設に係る有償借地について（北名古屋市提出）

市名	回答				
	（１）令和６年度公共施設に係る有償借地	（２）（有の場合）令和６年度有償借地について			（３）今後の方向性
		①用途（各市のルールによる区分	②面積（用途別）	③金額（用途別）	
日　進　市	有	公共施設敷地	約210,000㎡	約77,000,000円	各土地の状況により、購入、借地継続、返却等検討を行う。
田　原　市	有	市役所公共駐車場用地等の一部（※財政課所管の借地のみ）	駐車場　2,518㎡	2,319,531円	長期借用となっており、地権者に処分の意向があれば、市で取得を検討していく。
愛　西　市	有	学校用地等	14,925.23㎡	16,163,052円	市有地に余裕があるため、今後民有地を借りることはないと思われる。
清　須　市	有	建物敷地、公園等、その他	建物敷地　33,641㎡ 公園等　14,752㎡ その他　1,464㎡	建物敷地　89,683,632円 公園等　25,666,967円 その他　1,845,832円	今後も長期的に使用が見込まれる土地については、買収できるタイミングで買収していく方針です。
北名古屋市	有	Ａ：小中学校 Ｂ：道路・公園等 C：体育施設 D：文化施設 E：保育園・児童館等 F：庁舎 G：社会福祉施設 H：高齢者施設	Ａ：46,799㎡ Ｂ：26,163㎡ C：20,399㎡ D：19,068㎡ E：16,226㎡ F：10,153㎡ G：6,609㎡ H：6,533㎡ 合計151,950㎡	Ａ：145,998,550円 Ｂ：70,866,777円 C：57,479,446円 D：52,271,144円 E：45,711,745円 F：32,163,152円 G：17,569,279円 H：19,330,147円 合計441,390,240円	公共施設の再配置等により、不要となった借地を返還し、借地料の負担を軽減していく。
弥　富　市	有	学校用地 多目的グランド 駐車場 水路	学校用地　7313㎡ 多目的グランド　9,647㎡ 駐車場　4,098㎡ 水路　296㎡	学校用地　6,685,658円 多目的グランド　4,193,707円 駐車場　3,978,998円 水路　139,465円	未定
みよし市	有	埋立用地、運動場用地、学校用地、研修用農地・圃場・農業施設用地、施設・駐車場用地、施設用地、駐車場用地、駐輪場用地、道路用地、緑地・広場・公園用地 ※施設・駐車場用地は施設及び駐車場一体として利用しているもの。施設用地は施設のみで利用しているもの。駐車場用地は駐車場のみで利用しているもの。	埋立用地（8，816㎡）、運動場用地（2，998㎡）、学校用地（4，895㎡）、研修用農地・圃場・農業用施設用地（49，547㎡）、施設・駐車場用地（25，021㎡）、施設用地（7，928㎡）、駐車場用地（30，720㎡）、駐輪場用地（73㎡）、道路用地（189㎡）、緑地・広場・公園用地（30，702㎡）	埋立用地（2，750，592円）、運動場用地（2，248，635円）、学校用地（5，864，032円）、研修用農地・圃場・農業用施設用地（14，788，900円）、施設・駐車場用地（12，168，143円）、施設用地（10，044，566円）、駐車場用地（40，510，298円）、駐輪場用地（119，397円）、道路用地（135，230円）、緑地・広場・公園用地（18，020，860円）	所有者の意向に応じて取得を検討
あ　ま　市	有	1.集会施設 2.文化施設 3.スポーツ施設 4.学校 5.保育園 6.幼児・児童施設 7.庁舎 8.公園・緑地施設 9.道路	1.集会施設…1367.27㎡ 2.文化施設…1120.00㎡ 3.スポーツ施設…4109.58㎡ 4.学校…23,150.14㎡ 5.保育園…190.2.67㎡ 6.幼児・児童施設…355.37㎡ 7.庁舎…4,485.29㎡ 8.公園・緑地施設…28,557.8㎡ 9.道路…2,291.68㎡ 10.その他インフラ…3506.4㎡	1.集会施設…3,124,232円 2.文化施設…776,622円 3.スポーツ施設…3,249,323円 4.学校…32,308,154円 5.保育園…4,163,923円 6.幼児・児童施設…953,213円 7.庁舎…7,081,709円 8.公園・緑地施設…37,650,807円 9.道路…892,314円 10.その他インフラ…5,033,008円	公共施設の必要性に応じて検討していく。
長久手市	有	職員駐車場	1,553㎡	594,382円	今後も借地していく予定。