資料8

議題８　普通財産の売払い方法について（安城市提出）

市名	回答		
	（１）「成功報酬型」の売払方法の実施	補足	（２） 【（１）で有の場合】　スキームや手続方法等
名古屋市	無		
豊橋市	無		
岡崎市	無		
一宮市	無		
瀬戸市	無		
半田市	無		
春日井市	無		
豊川市	無		
津島市	無		
碧南市	無		
刈谷市	無		
豊田市	無	・過去、（公財）宅建協会に同様の取組について相談したが、本市の未利用財産の大部分が不整形、狭小といった市場性の低い物件であったため、契約先のメリットがなく、断念した経緯あり	
安城市	議題提出市		
西尾市	無		
蒲郡市	有		分譲媒介手数料に関する協定書（媒介手数料　土地売買価格の３％） 土地開発公社が開発し、長年売れ残っていたと分譲地を市が普通財産として買い上げた後、販売促進するために宅建協会、不動産協会と協定書を結んだ。そのが、定期借地権を売買と併用し現在は完売状態であるが、定借の土地がいずれ戻ってくるため協定書はそのまま結んだ状態としている。
犬山市	無		
常滑市	無		
江南市	無		
小牧市	無		
稲沢市	無		
新城市	有		平成２９年度に実施。不動産事業者と公有財産売却支援業務を締結し、不動産事業者のノウハウにより売却を目指すもの。売却実績に応じて委託料の増を行った。
東海市	無		ー
大府市	無		
知多市	無		
知立市	無		
尾張旭市	無		
高浜市	無		
岩倉市	無		
豊明市	有		令和７年７月より愛知県宅建業協会と協定を結び、市が公売を実施しても入札者が出なかったというようなケースについて宅建業協会に情報を提供し、協会へ登録している事業者ネットワークにおいての取り扱い物件とすることでより広く情報を拡散し、それにより購入希望者が現れた場合に成功報酬を支払う方法を採っている。
日進市	無		
田原市	無		
愛西市	無		
清須市	無		
北名古屋市	有		公共施設廃止に伴い有償借地（9筆：1,200㎡）を返還したが、施設用地の一部には市有地（2筆：70㎡）も含まれていたため、地権者と協議した結果、不動産仲介業者と媒介契約を締結し、一括購入者を募集した。
弥富市	無		
みよし市	無		
あま市	無		-
長久手市	無		